

VERKAUF

UND VERMIETUNG



VERKAUF

UND VERMIETUNG

## SORGERTEC – VERANTWORTUNG FÜR WERTE

Die SorgerTec Hausverwaltung AG ist einer der ältesten mittelständischen Berliner Immobiliendienstleister: Das Unternehmen entstand 1913. Es wurde nach der Fusion der Sorger, Buth und Koschig oHG und der Tectum oHG 1999 in neuer Gesellschaftsform als Aktiengesellschaft etabliert.

Unsere Arbeitsbereiche decken die gesamte Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ab:

- ▲ Verwaltung von Mietshäusern
- ▲ Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- ▲ Management von Gewerbeimmobilien
- ▲ Verkauf von Eigentumswohnungen,  
Wohn- und Geschäftshäusern
- ▲ Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten

Seit 2009 betreuen wir unsere Mieter und Auftraggeber in unseren eigens für unsere Nutzung konzipierten und gestalteten Räumen, die verkehrsgünstig am Innsbrucker Platz gelegen sind und über Kundenparkplätze verfügen.

Bei Bedarf betreiben wir auch Außenbüros in größeren Objekten, um unseren Kunden jederzeit vor Ort zur Verfügung zu stehen.



# VERKAUF

## VERKAUF VON EIGENTUMSWOHNUNGEN, WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSERN

Die Suche nach der richtigen Immobilie oder nach dem passenden Interessenten ist eine komplexe Aufgabe, die viel Zeit in Anspruch nimmt.

Diese Arbeit nehmen wir Ihnen gerne ab: Wir vermitteln seit mehr als 30 Jahren Objekte und Flächen für private und gewerbliche Kunden und verfügen über die erforderlichen Branchenkontakte und Kenntnisse, um Ihr Vorhaben umzusetzen. Wir betrachten nicht nur die nackten Zahlen, sondern achten auch auf das Herz der Immobilie.

Unser Auftrag ist erst erfüllt, wenn Sie sich in Ihrem Objekt gut aufgehoben fühlen oder der neue Interessent sich wohlfühlt. Welche Art von Immobilien Sie auch suchen oder veräußern möchten – wir finden das richtige Objekt oder den passenden Interessenten.

Unser Service beinhaltet:

- ▲ Kostenlose Beratung und Immobilienbewertung inkl. Energieausweis
- ▲ Erstellung aussagekräftiger Vermarktungsunterlagen
- ▲ Professionelle Vermarktung und Kauf-/Verkaufsabwicklung
- ▲ Erledigung aller erforderlichen Behördengänge
- ▲ Auf Wunsch Begleitung bis zum Kaufvertrag

# VERMIETUNG

## VERMIETUNG VON WOHN- UND GEWERBEFLÄCHEN

Bereits vor der Einführung des gesetzlichen Bestellerprinzips im Jahr 2015 schätzten unsere Mandanten unseren Vermietungsservice im Direktauftrag.

2015 passten wir den schon eingespielten und erfolgreichen Leistungsteil unserer Gesellschaft an die neuen Rahmenbedingungen an und erweiterten das Team und seine Angebotspalette.

Wir bieten unseren Kunden einen Rundumservice:

- ▲ Erstellung von Inseraten
- ▲ Erstellung von Zeitungsannoncen
- ▲ Bannerwerbung
- ▲ Durchführung von Ortsbesichtigungen
- ▲ Akquisition von Mietinteressenten
- ▲ Prüfung von Eignung und Bonität
- ▲ Empfehlung geeigneter Kandidaten



## ALLES AUF EINEN BLICK

### Ihr direkter Kontakt

Dennis Käfer:                      Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 22  
Mobil: 01 72 - 3 12 57 29  
E-Mail: [d.kaefer@sorgertec.de](mailto:d.kaefer@sorgertec.de)

Pia Unterlauf:                      Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 2 20  
Mobil: 01 72 - 3 11 59 52  
E-Mail: [p.unterlauf@sorgertec.de](mailto:p.unterlauf@sorgertec.de)

Internet: [www.sorgertec.de](http://www.sorgertec.de)  
E-Mail: [verwaltung@sorgertec.de](mailto:verwaltung@sorgertec.de)  
Telefax: 0 30 - 8 80 92 - 1 01



# Sorgertec

Hausverwaltung  
Aktiengesellschaft

Verantwortung für Werte  
seit 1913

Sorgertec Hausverwaltung AG  
Hauptstraße 92 – 93 | 12159 Berlin