

IHR GEWERBEOBJEKT

IN GUTEN HÄNDEN



IHR GEWERBEOBJEKT

IN GUTEN HÄNDEN

## SORGERTEC – VERANTWORTUNG FÜR WERTE

Die SorgerTec Hausverwaltung AG ist einer der ältesten mittelständischen Berliner Immobiliendienstleister: Das Unternehmen entstand 1913. Es wurde nach der Fusion der Sorger, Buth und Koschig oHG und der Tectum oHG 1999 in neuer Gesellschaftsform als Aktiengesellschaft etabliert.

Unsere Arbeitsbereiche decken die gesamte Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ab:

- ▲ Verwaltung von Mietshäusern
- ▲ Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- ▲ Management von Gewerbeimmobilien
- ▲ Verkauf von Eigentumswohnungen,  
Wohn- und Geschäftshäusern
- ▲ Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten

Seit 2009 betreuen wir unsere Mieter und Auftraggeber in unseren eigens für unsere Nutzung konzipierten und gestalteten Räumen, die verkehrsgünstig am Innsbrucker Platz gelegen sind und über Kundenparkplätze verfügen.

Bei Bedarf betreiben wir auch Außenbüros in größeren Objekten, um unseren Kunden jederzeit vor Ort zur Verfügung zu stehen.



# IHR GEWERBEOBJEKT

## UNSERE LEISTUNGEN

Wir betreuen Gewerbeobjekte mit einem spezialisierten Team. Denn diese Immobilienklasse stellt an das Management besondere Anforderungen, denen wir uns mit einem hohen Qualitätsanspruch stellen. Unser professioneller Umgang mit institutionellen Mietern und Eigentümern ermöglicht es uns im Business-to-Business-Sektor, das Ziel der dort geforderten Wertschöpfung zu erreichen. Unsere jahrzehntelange Erfahrung in diesem Bereich hilft uns bei der erfolgreichen Bewältigung der Herausforderungen, die das komplexe Vertragswesen, das Controlling und die kundenorientierte Ausprägung aller Geschäftsbereiche an uns stellen.

Eigentümern von Büro- und Gewerbeimmobilien bieten wir:

- ▲ Besichtigung des Objektes/Vorstellung beim Mieter
- ▲ Studium und Ordnung des gesamten Vertragswesens
- ▲ Korrespondenz mit Mietern, Handwerkern, Behörden etc.
- ▲ Außergerichtliche Durchsetzung der Eigentümerinteressen
- ▲ Laufende Buchhaltung mit Ausweis aller anfallenden Kosten
- ▲ Erstellung der Neben- und Betriebskostenabrechnungen sowie deren Inkasso
- ▲ Besichtigungen, Abnahmen und Übergaben sowie Erstellung entsprechender Protokolle
- ▲ Auswahl der Mieter (Selbstauskunft und persönliches Vorsprechen beim Verwalter)
- ▲ Konditionsabsprache mit dem Eigentümer (Mietzins, Staffel, Kautions etc.)
- ▲ Erstellung eines Mietvertragsentwurfes; Mietvertragsverhandlungen bis zum Abschluss
- ▲ Überprüfung und Anlage der angeforderten Bürgschaften
- ▲ Abschluss und Überwachung der Verträge; Kontakt zu entsprechenden Wartungsfirmen
- ▲ Abschluss bzw. Überprüfung von sämtlichen Versorgungsverträgen (Tarifoptimierung)

## 100 JAHRE SORGERTEC

100 JAHRE ZUFRIEDENE KUNDEN!

Kundenzufriedenheit wird bei uns großgeschrieben. Sie motiviert uns, jeden Tag das Beste zu geben, – seit mehr als 100 Jahren.

Dieses besondere Jubiläum ist für uns ein Ansporn, auch in Zukunft als traditionsreiches und zugleich modernes Unternehmen immer den Fokus auf unsere Kunden und ihre Wünsche zu legen. Denn:

**Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg!**



Wer heute den richtigen Partner für die Verwaltung seines Grundbesitzes sucht, findet ihn in uns: Wir sind klein genug, um alle Details im Auge zu behalten, und groß genug, um alle Aufgaben bewältigen zu können. Gute Verhandlungspositionen beim Einkauf, Kompetenz und Fachwissen unserer Mitarbeiter und das ausgeprägte Gespür dafür, was unsere Kunden brauchen, schaffen beste Voraussetzungen für erfolgreiche Abschlüsse. Mit einem erhöhten Grundkapital von 250.000 Euro bieten wir Ihnen zusätzliche Sicherheit. Um größtmögliche Flexibilität zu erreichen, haben wir uns in leistungsstarken, spezialisierten Teams organisiert. So stellen wir unseren Kunden punktgenau unser Know-how zu Verfügung, und zu jeder Immobilie gibt es feste Betreuer, die ihr Objekt aus dem Effeff kennen.

Was immer wir für Sie tun können: Wir tun es gern! Jederzeit.



## ALLES AUF EINEN BLICK

### Ihr direkter Kontakt

Sabine Schneider, Prokuristin: Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00  
E-Mail: [s.schneider@sorgertec.de](mailto:s.schneider@sorgertec.de)

Holger Krüger, Prokurist: Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00  
E-Mail: [h.krueger@sorgertec.de](mailto:h.krueger@sorgertec.de)

Dennis Käfer, Teamleiter: Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 22  
E-Mail: [d.kaefer@sorgertec.de](mailto:d.kaefer@sorgertec.de)

Internet: [www.sorgertec.de](http://www.sorgertec.de)  
E-Mail: [verwaltung@sorgertec.de](mailto:verwaltung@sorgertec.de)  
Telefax: 0 30 - 8 80 92 - 1 01

### Notfall-Hotline

außerhalb der Sprechzeiten  
der Hausverwaltung  
täglich von 8 bis 22 Uhr  
Telefon: 01 72 - 3 11 02 03



# Sorgertec

Hausverwaltung  
Aktiengesellschaft

Verantwortung für Werte  
seit 1913

Sorgertec Hausverwaltung AG  
Hauptstraße 92 – 93 | 12159 Berlin