

IHR MIETSHAUS

IN GUTEN HÄNDEN



IHR MIETSHAUS

IN GUTEN HÄNDEN

SORGERTEC – VERANTWORTUNG FÜR WERTE

Die SorgerTec Hausverwaltung AG ist einer der ältesten mittelständischen Berliner Immobiliendienstleister: Das Unternehmen entstand 1913. Es wurde nach der Fusion der Sorger, Buth und Koschig oHG und der Tectum oHG 1999 in neuer Gesellschaftsform als Aktiengesellschaft etabliert.

Unsere Arbeitsbereiche decken die gesamte Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ab:

- ▲ Verwaltung von Mietshäusern
- ▲ Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- ▲ Management von Gewerbeimmobilien
- ▲ Verkauf von Eigentumswohnungen,
Wohn- und Geschäftshäusern
- ▲ Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten

Seit 2009 betreuen wir unsere Mieter und Auftraggeber in unseren eigens für unsere Nutzung konzipierten und gestalteten Räumen, die verkehrsgünstig am Innsbrucker Platz gelegen sind und über Kundenparkplätze verfügen.

Bei Bedarf betreiben wir auch Außenbüros in größeren Objekten, um unseren Kunden jederzeit vor Ort zur Verfügung zu stehen.



IHR WOHN EIGENTUM

UNSERE LEISTUNGEN

Unser geschultes Personal verfügt über langjährige Erfahrung bei der Betreuung von Alt- und Neubauten, Wohnungseigentümergeinschaften, gefördertem Wohnungsbau, Reorganisationsverwaltungen, Gewerbeimmobilien, Sonderflächen und Stellplätzen.

Hausbesitzern bieten wir:

- ▲ Aktualisierung Ihrer Unterlagen zu Mietanpassungen, Nebenkostenabrechnungen, Vertragslaufzeiten, Kautionen und Versicherungen
- ▲ Identifikation von Einsparungspotenzialen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Kostensenkung
- ▲ Betreuung der Arbeitsverhältnisse von Hausmeistern und Hilfskräften
- ▲ Vergabe und Kontrolle von Reparaturaufträgen
- ▲ Bauabnahmen und Rechnungsprüfung
- ▲ Verhandlung mit Mietinteressenten bis zum Vertragsabschluss zzgl. Kautioneingangsprüfung und -verwaltung
- ▲ Kündigungen, Wohnungsabnahmen und -übergaben

Darüber hinaus unterstützen wir Sie auch und vor allen Dingen bei anspruchsvollen Inhalten wie:

- ▲ Mahnwesen
- ▲ Vorbereitung von Klagen zur Einnahme der Mieten
- ▲ Bearbeitung unabwendbarer Rechtsstreitigkeiten
- ▲ Durchführung von Räumungen und Durchsetzung von Versicherungsansprüchen

Wir bieten Ihnen einen fachkundigen Ansprechpartner als Betreuer, der persönlich vor Ort und auch direkt am Telefon erreichbar ist. Zahlungen nehmen wir zu den Fälligkeitsterminen auf einem separaten Hauskonto entgegen.

100 JAHRE SORGERTEC

100 JAHRE ZUFRIEDENE KUNDEN!

Kundenzufriedenheit wird bei uns großgeschrieben. Sie motiviert uns, jeden Tag das Beste zu geben, – seit mehr als 100 Jahren.

Dieses besondere Jubiläum ist für uns ein Ansporn, auch in Zukunft als traditionsreiches und zugleich modernes Unternehmen immer den Fokus auf unsere Kunden und ihre Wünsche zu legen. Denn:

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg!



Wer heute den richtigen Partner für die Verwaltung seines Grundbesitzes sucht, findet ihn in uns: Wir sind klein genug, um alle Details im Auge zu behalten, und groß genug, um alle Aufgaben bewältigen zu können. Gute Verhandlungspositionen beim Einkauf, Kompetenz und Fachwissen unserer Mitarbeiter und das ausgeprägte Gespür dafür, was unsere Kunden brauchen, schaffen beste Voraussetzungen für erfolgreiche Abschlüsse. Mit einem erhöhten Grundkapital von 250.000 Euro bieten wir Ihnen zusätzliche Sicherheit. Um größtmögliche Flexibilität zu erreichen, haben wir uns in leistungsstarken, spezialisierten Teams organisiert. So stellen wir unseren Kunden punktgenau unser Know-how zu Verfügung, und zu jeder Immobilie gibt es feste Betreuer, die ihr Objekt aus dem Effeff kennen.

Was immer wir für Sie tun können: Wir tun es gern! Jederzeit.



ALLES AUF EINEN BLICK

Ihr direkter Kontakt

Sabine Schneider, Prokuristin: Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00
E-Mail: s.schneider@sorgertec.de

Holger Krüger, Prokurist: Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00
E-Mail: h.krueger@sorgertec.de

Internet: www.sorgertec.de
E-Mail: verwaltung@sorgertec.de
Telefax: 0 30 - 8 80 92 - 1 01

Notfall-Hotline

außerhalb der Sprechzeiten Telefon: 01 72 - 3 11 02 03
der Hausverwaltung
täglich von 8 bis 22 Uhr



Sorgertec

Hausverwaltung
Aktiengesellschaft

Verantwortung für Werte
seit 1913

Sorgertec Hausverwaltung AG
Hauptstraße 92 – 93 | 12159 Berlin