

IHR WOHN EIGENTUM

IN GUTEN HÄNDEN



IHR WOHN-EIGENTUM

IN GUTEN HÄNDEN

## SORGERTEC – VERANTWORTUNG FÜR WERTE

Die SorgerTec Hausverwaltung AG ist einer der ältesten mittelständischen Berliner Immobiliendienstleister: Das Unternehmen entstand 1913. Es wurde nach der Fusion der Sorger, Buth und Koschig oHG und der Tectum oHG 1999 in neuer Gesellschaftsform als Aktiengesellschaft etabliert.

Unsere Arbeitsbereiche decken die gesamte Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ab:

- ▲ Verwaltung von Mietshäusern
- ▲ Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- ▲ Management von Gewerbeimmobilien
- ▲ Verkauf von Eigentumswohnungen,  
Wohn- und Geschäftshäusern
- ▲ Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten

Seit 2009 betreuen wir unsere Mieter und Auftraggeber in unseren eigens für unsere Nutzung konzipierten und gestalteten Räumen, die verkehrsgünstig am Innsbrucker Platz gelegen sind und über Kundenparkplätze verfügen.

Bei Bedarf betreiben wir auch Außenbüros in größeren Objekten, um unseren Kunden jederzeit vor Ort zur Verfügung zu stehen.



# IHR WOHN EIGENTUM

## UNSERE LEISTUNGEN

Unser geschultes Personal verfügt über langjährige Erfahrung bei der Betreuung von Alt- und Neubauten, Wohnungseigentümergeinschaften, gefördertem Wohnungsbau, Reorganisationsverwaltungen, Gewerbeimmobilien, Sonderflächen und Stellplätzen.

Eigentümergeinschaften bieten wir:

- ▲ Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- ▲ Vergabe und Kontrolle von Reparaturaufträgen
- ▲ Bauabnahmen und Rechnungsprüfung
- ▲ Bearbeitung unabwendbarer Rechtsstreitigkeiten
- ▲ Durchsetzung von Versicherungsansprüchen
- ▲ Aktualisierung Ihrer Hausunterlagen
- ▲ Erarbeitung von Einsparungspotenzialen und Vorschlägen zur Kostensenkung
- ▲ Betreuung der Arbeitsverhältnisse von Hausmeistern und anderen Hilfskräften

Darüber hinaus betreuen wir Sie auch im Rahmen der Sonder Eigentumsverwaltung bei Aufgaben wie:

- ▲ Verhandlung mit Mietinteressenten bis zum Vertragsabschluss
- ▲ Kündigungen, Wohnungsabnahmen und -übergaben
- ▲ Mahnwesen
- ▲ Vorbereitung von Klagen zur Einnahme der Mieten

Wir bieten Eigentümern und Beiräten von Wohnungseigentümergeinschaften einen fachkundigen Ansprechpartner als Betreuer, der persönlich vor Ort und auch direkt am Telefon erreichbar ist. In unseren Räumen können wir Eigentümerversammlungen für bis zu 40 Personen abhalten. Ihre Wohngeldzahlungen nehmen wir zu den Fälligkeitsterminen auf einem separaten Hauskonto entgegen.

## 100 JAHRE SORGERTEC

100 JAHRE ZUFRIEDENE KUNDEN!

Kundenzufriedenheit wird bei uns großgeschrieben. Sie motiviert uns, jeden Tag das Beste zu geben, – seit mehr als 100 Jahren.

Dieses besondere Jubiläum ist für uns ein Ansporn, auch in Zukunft als traditionsreiches und zugleich modernes Unternehmen immer den Fokus auf unsere Kunden und ihre Wünsche zu legen. Denn:

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg!



Wer heute den richtigen Partner für die Verwaltung seines Grundbesitzes sucht, findet ihn in uns: Wir sind klein genug, um alle Details im Auge zu behalten, und groß genug, um alle Aufgaben bewältigen zu können. Gute Verhandlungspositionen beim Einkauf, Kompetenz und Fachwissen unserer Mitarbeiter und das ausgeprägte Gespür dafür, was unsere Kunden brauchen, schaffen beste Voraussetzungen für erfolgreiche Abschlüsse. Mit einem erhöhten Grundkapital von 250.000 Euro bieten wir Ihnen zusätzliche Sicherheit. Um größtmögliche Flexibilität zu erreichen, haben wir uns in leistungsstarken, spezialisierten Teams organisiert. So stellen wir unseren Kunden punktgenau unser Know-how zu Verfügung, und zu jeder Immobilie gibt es feste Betreuer, die ihr Objekt aus dem Effeff kennen.

Was immer wir für Sie tun können: Wir tun es gern! Jederzeit.



## ALLES AUF EINEN BLICK

### Ihr direkter Kontakt

Silke Djurdjevic, Prokuristin:    Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00  
E-Mail: [s.djurdjevic@sorgertec.de](mailto:s.djurdjevic@sorgertec.de)

Christiane Beyer, Prokuristin:    Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00  
E-Mail: [c.beyer@sorgertec.de](mailto:c.beyer@sorgertec.de)

Internet: [www.sorgertec.de](http://www.sorgertec.de)  
E-Mail: [verwaltung@sorgertec.de](mailto:verwaltung@sorgertec.de)  
Telefax: 0 30 - 8 80 92 - 1 01

### Notfall-Hotline

außerhalb der Sprechzeiten    Telefon: 01 72 - 3 11 02 03  
der Hausverwaltung  
täglich von 8 bis 22 Uhr



# Sorgertec

Hausverwaltung  
Aktiengesellschaft

Verantwortung für Werte  
seit 1913

Sorgertec Hausverwaltung AG  
Hauptstraße 92 – 93 | 12159 Berlin