



**SorgerTec**  
Hausverwaltung  
Aktiengesellschaft  
Verantwortung für Werte  
Seit 1913

## INFO

### HAFTPFLICHT- UND HAUSRATVERSICHERUNG

Eine Haftpflichtversicherung und eine Hausratversicherung legen wir allen unseren Mietern ans Herz - zu Ihrer eigenen finanzielle Sicherheit und im Interesse Ihrer Nachbarn und der Hausgemeinschaft. Wie viel mögen all die Dinge, die sich in Ihrer Wohnung befinden, zusammen wert sein? Und in den Wohnungen neben oder unter der Ihren? Das sind die Dimensionen, um die es geht. Ein Einbruch, ein versehentlich nicht geschlossener Wasserhahn oder ein anderes Unglück, und schon müssen Sie von einem Tag auf den anderen gewaltige Schäden tragen bzw. ersetzen. Die Gebäudeversicherung des Vermieters springt nur in wenigen, genau abgegrenzten Schadensfällen ein.

#### Haftpflichtversicherung

##### Was ist versichert?

Schäden, für die Sie aufgrund gesetzlicher Bestimmungen anderen gegenüber einstehen müssen.  
Voraussetzung: Sie haben diese Schäden nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

##### Beispiele für die Deckung:

- Ihr alter Toaster setzt die Wohnung in Brand, Rauchentwicklung und Löschwasser verursachen Schäden in den Nachbarwohnungen und am Gebäude. Dazu kommt die Unterbringung der Nachbarn in Ausweichquartieren während der Reparatur und Renovierung.
- Ein Blumentopf fällt von Ihrem Balkon und beschädigt ein Auto oder verletzt einen Passanten.
- Die selbst angeschlossene Waschmaschine läuft aus, das führt zu Schäden in der Wohnung darunter und am Gebäude selbst.
- Beim Einzug zertrümmert ein Bekannter von Ihnen versehentlich eine Glastür im Haus.
- ...

Die Liste lässt sich beliebig fortsetzen. Eine Haftpflichtversicherung schützt auch vor Schäden, die außerhalb Ihrer vier Wände entstehen – etwa, wenn ihr Kind beim Spielen versehentlich ein anderes Kind verletzt oder ein Auto beschädigt.

##### Kosten (Beispiel):

- **Single**-Haushalt , Versicherungssumme 3 Mio. Euro: ab **49,00 €** jährlich.
- **Familie**, Versicherungssumme 10 Mio. Euro: ab **63,00 €** jährlich.

## **Hausratversicherung**

### **Was ist versichert?**

Schäden an Ihrem Hausrat, egal ob sie durch Unwetter, Feuer, Wasser, Einbruch, Raub oder Vandalismus verursacht worden sind, in Höhe des **Neuwerts**. Voraussetzung: Sie haben die Schäden nicht selbst zu verantworten. Außerdem Folgeschäden, etwa die Kosten für einen zeitweiligen Umzug in Ausweichquartiere sowie Reparatur oder Renovierung der Wohnung. Zum Hausrat gehören alle Gebrauchsgegenstände in Ihrem Haushalt, also Möbel, elektrische Geräte, Teppiche, Vorhänge, aber auch Kleidung, Bücher, DVDs, Bilder, sowie Freizeitausrüstung. Die Deckung reicht also vom Fernseher im Wohnzimmer über das teure Porzellan in der Küche und die Kleidung im Schlafzimmerschrank bis zum Surfbrett im Keller. Nur für Wertsachen (Bargeld, Schmuck, Antiquitäten und Wertpapiere) gelten Wertobergrenzen, die bei Bedarf jedoch erweiterbar sind.

### **Beispiele für die Deckung:**

- Ein von Unbekannten gezündete Silvesterrakete setzt das Inventar auf Ihrem Balkon in Brand.
- Ein Rohrbruch der Leitung im Badezimmer setzt Ihre Wohnung unter Wasser (die Gebäudeversicherung des Vermieters kommt nur für Schäden am Gebäude auf, nicht für Ihre Möbel etc.).
- Ein Kabelbrand an einer alten Lampe sorgt dafür, dass Ihre Wohnung unbewohnbar ist.
- Ein Einbrecher stiehlt Computer und TV-Gerät und verwüstet obendrein Ihr Mobiliar.
- ...

### **Kosten** (Beispiel):

- Bei 50 Quadratmeter Wohnfläche und 35.000 € Inventarwert ab **69,00 €** jährlich

### **Weitere Informationen**

- Informationsseite auf unserer Website: <http://www.sorgertec.de/versicherung.html>